



ルミエール桂川

2024年7月 リノベーション工事完成

間取変更/システムキッチン交換(食洗器装備)
システムバス交換(浴室暖房乾燥機装備)/トイレ交換(温水洗浄便座)
洗面化粧台交換/全室フローリング貼替/CF貼替/クロス貼替/建具交換
洋室4.5、洋室5.5の2室エアコン新設/内窓全室新設工事済み等

南向きバルコニー 陽当たり通風良好



ペット飼育可 (管理規約制限有り)

*略図に付き多少の相違はご了承ください。

物件種目	中古マンション		
価格	2080万円		
物件所在地	京都市南区久世中久町705-1		
交通	JR東海道本線 桂川駅 徒歩 約19分		
建物	名称	ルミエール桂川	
	専有面積	壁芯 67.10㎡	
	バルコニー	8.75㎡	
	間取り	3LDK	
	採光方向	南向きバルコニー	
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建 2階部分		
土地権利	所有権	用途地域	
敷地面積		土地持分	
地目	宅地	建物種類	居宅
築年月日	1983年4月	総戸数	138戸
管理形態	全部委託	管理会社	
管理費	月額管理費7,300円	修繕積立金	10,000円
施工会社		景観・法令	
設備	電気・水道・下水道・都市ガス		
駐車場	無し		
現況	空室		
引渡日	即時		
備考	その他費用 自治会費/300円/月額 ローソン久世中久町店/7分 セブンイレブン京都久世/3分 スーパーマツモト桂川店/7分 イオンモール京都桂川店/20分		



FIRST CLASS

〒606-0831
京都市左京区下鴨北園町79-11
TEL 075-706-6711 FAX 075-706-6722

京都府知事(5)11772号

有限会社ファーストクラス

取引態様 売主
報酬形態 2%

