

# 吉田中阿達町ビル

賃貸 店舗・事務所

京都市左京区吉田中阿達町38番地7

京阪鴨東線 出町柳駅 徒歩 9分

賃料	180,000円 + 消費税	水道代	検針 または 月額固定 ※職種により相談
敷金	2ヶ月分	礼金	1ヶ月分
※保証会社加入必須 保証料：賃料合計の90%			

建 物	専有面積	約 100 m <sup>2</sup>	築年月	昭和 57年 12月
	構造規模	鉄骨造陸屋根3階建 2階部分	用途 地域	第1種住居地域 60/200
	共用設備	電気 (電灯・動力)	その他 地域	準防火地域 15m第2種地域 山並み美観地区
	駐車場	無し	現状 引渡し	空室 / 相談

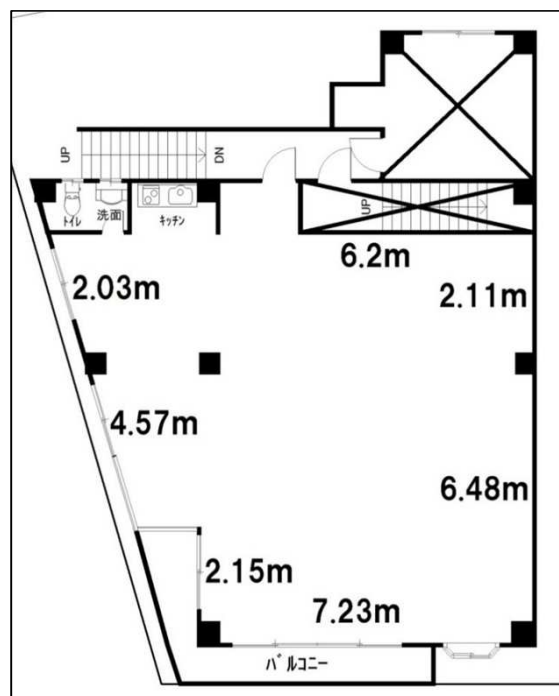
契約期間	3 年 契 約	更新料	賃料の1ヶ月分
更新事務手数料 10,000円 消費税別途要			

残置品：天井カセットエアコン2台・ウォシュレット・洗面台・キッチン・TVモニター付インターホン  
(上記の設備については性能保証等はありません)

使用用途相談可！！

各種事務所、学習塾、  
物販・小売、ファッション・雑貨店  
エステサロン、マッサージ・整体院

※飲食系は不可



**F** FIRST CLASS

京都府知事 (5) 11772号  
有限会社ファーストクラス

〒606-0831 京都市左京区下鴨北園町79番地11  
TEL 075-706-6711 FAX 075-706-6722

取引態様 媒介  
報酬形態 分かれ