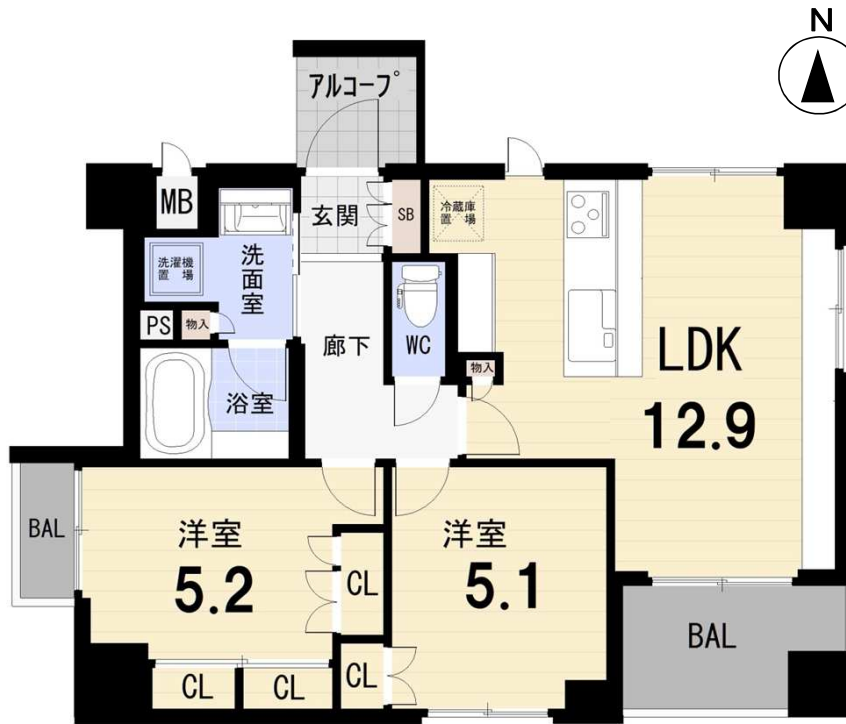


# F

## イーグルコート京都御池創苑

- ★前所有者セカンドハウスで使用のため美宅  
ハウスクリーニング済み
- ★最上階・角住戸・南向きバルコニー



\* 略図に付き多少の相違はご了承ください。

物件種目	中古マンション		
価格	6,480万円		
物件所在地	京都市中京区新町通押小路下る中之町46		
交通	地下鉄烏丸線 烏丸御池駅徒歩4分 地下鉄東西線 烏丸御池駅徒歩4分		
建物	名称	イーグルコート京都御池創苑	
	専有面積	壁芯54.29㎡	
	バルコニー	4.48㎡	
	間取り	2LDK	
	採光方向	南向きバルコニー	
構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建11階部分		
土地権利	所有権	用途地域	商業
敷地面積		土地持分	
地目	宅地	建物種類	居宅
築年月日	2014年11月	総戸数	49戸
管理形態	全部委託	管理会社	
管理費	月額管理費13,800円 修繕積立金5,430円		
施工会社	景観・法令		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
駐車場	無し		
現況	空室		
引渡日	即時		
備考	その他費用 町会費/月額800円		
	★ペット飼育可 (管理規約あり)★		

# F

FIRST CLASS

## FIRST CLASS

〒606-0831

京都市左京区下鴨北園町79-11

TEL 075-706-6711 FAX 075-706-6722

京都府知事(5)11772号

## 有限会社ファーストクラス

取引態様  
報酬形態

売主  
2%